**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

№ ......................................... ./..................................... г.

Днес, ........................... год., в гр. София, между:

**«СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ» ЕООД, СОФИЯ-ГРАД,** представлявана от **Управителя д-р Борислав Димитров** и гл. счетоводител **Валери Байков** , бул. "Андрей Сахаров" № 1, ЕИК 000693654, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от една страна,

и

**"....................................................,** със седалище и адрес на управление...................................., съдебна регистрация с дело № ......../.....................................год., регистър № ..................., том .............., страница ................... по опис на .................., ЕИК.................................... представлявано от .................................................- **.................................,** , наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна се сключи настоящият договор на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 и във връзка с Глава осем „а” от Закона за обществените поръчки.

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да **предостави услуги за денонощна физическа охрана на сградата на лечебното заведение, прилежащата и територия, както и на движимо и не движимо имущество на** „СБАЛОЗ” ЕООД,. София-град**,** съгласно направеното предложение, неразделна част от договора.

**Чл. 2**. /1/ Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** отразени в конкурсната документация, както и такива, предоставени в писмен вид от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в течение на срока на договора и индивидуалните особености на охранявания обект.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвя Инструкция за охраната на охранявания обект.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Договорът влиза в сила от .................. год. и се сключва за срок от **една година.**

**III. ЕДИНИЧНА ЦЕНА НА ОХРАНАТА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.  
 Чл. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност при следните единични цени:

**Месечната цена за услугата на 1 /един/ охранител: ....................... /...................................../ лева, без включено ДДС.**

**Обща месечна цена на услугата за …… /……………./ охранители: .............................. /........................................................../ лева, без включен ДДС, а с включен ДДС ............................. /.............................................../ лева.**

Дружеството /Фирмата/е регистрирана по закона за ДДС с ИН по ДДС ВG.............................. Начинът на плащане е по банков път до 10-то число на следващия месец, след издаване на фактура, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** както следва:....................................................

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.**

**Чл.5.** Страните извършват съвместно охранително обследване на обекта, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите му, уязвимите в него места, необходимостта от допълнително ограждане и осветляване, сигнално-охранителна и телефонна техника и други изисквания за гарантиране надеждността на охраната.

**Чл. 6.** В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надеждността на охраната, които предписания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да изпълни в уговорен от страните срок.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта за охрана, а при възможност и наличните картен материал или подробен план - скица на обекта за охрана.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на плана за охрана на обекта и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение план за охраната на обекта.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на свободен достъп до обекта за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален план за охрана на обекта.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с приема-предавателен протокол, подписан и от двете страни. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на обекта от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди /щети/.

**Чл. 12**.Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от Управителя на „СБАЛОЗ” ЕООД,. гр. София или от упълномощено /и/ от него лице /а/.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и неговият /те/ пълномощник /ци/ имат право:

а/ да осъществят контрол върху осъществената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесват в работата на преките изпълнители;

б/ да предлагат изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

в/ да уведомят **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната и има право да предлага отстраняването на охранители при допускане на нарушения от тяхна страна.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект /текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;

г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на обекта;

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на работниците и служителите от охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

з/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на форсмажорни обстоятелство /аварии, пожар, природни и социални бедствия и други/.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да организира и осъществи охраната на обекта по чл. 1, ал. 1 и осигури ред на площадката за служебни автомобили с грижата на добър стопанин по смисъла на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, при спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове и в съответствие с инструкциите за организацията на охраната в обекта /правила за вътрешния за ведомството ред, за пропускателния режим и т.н./;

б/ да изготви инструкция за особените задължения на длъжностните лица от охраната;

в/ да извършва системни огледи и наблюдения на охранявания обект с цел подобряване на охраната, да проверява запечатването на охранявания обект и уязвимите места, отразени в протокола за охранително обследване;

г/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

д/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

е/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най-близкото до обекта поделение на МВР, системно да взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;

ж/ да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на задълженията си по договора;

з/ да съоръжи и оборудва със съответните технически средства за охрана и комуникация постовете и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

и/ да извършва точно възложената му охранителна дейност;

й/да се съобрази с предложението на Възложителя, възникнало на основание Чл.13т.в от настоящия Договор;

к/да не прехвърля задълженията си по този договор на други юридически или физически лица;

л/ при промяна в състоянието на действащите охранителни системи, възникнали проблеми, локални произшествия и други засягащи сигурността на охранявания обект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

м/ при сериозни произшествия, несанкционирано проникване, забелязани признаци за подготовка на престъпления, пожар, екологична или друга авария, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми незабавно ръководството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** като същевременно се предприемат мерки за ограничаване на щетите и запазване обстановката на местопроизшествието;

н/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, в случай на не правомерни действия срещу сигурността и материалната цялост на охранявания обект, да запази всички доказателства за съответните действия, с цел търсене на съответната отговорност от извършилите ги лица, както и да сигнализира незабавно компетентните органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**VI. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 17. При кражба, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря 100 % /сто процента/ за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди, които са резултат от виновно неизпълнение на договорните задължения.

Чл. 18. Размерът на щетите и дължимото обезщетение се установява в срок от 3 /три/ работни дни от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** която да включва представители и на двете страни, след което се заплаща в срок от 3 /три/ работни дни, в противен случай спора се отнася в съда.

**VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 19. /1/ Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

/2**/**Освен в случая на ал. 1, договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с тридесет дневно писмено предизвестие;

3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при системно неизпълнение или системно лошо изпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора установени от комисия с представители на двете страни;

4. едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предизвестие, при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** установени от двустранна комисия и отразени в съвместен протокол;

1. едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с двумесечно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка;
2. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

7. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на обекта по чл. 1 от договора, в случай, че отпадне основанието за охраната му; 8. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

**VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Внесената гаранция за изпълнение в размер на ..................... */.......................... /* лева се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 /десет/ работни дни след изтичане срока на договора.**

**§2.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

**§3.** Договорът се изготви и подписа в два еднообразни екземпляри по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„СБАЛОЗ” ЕООД,. София-град**

**УПРАВИТЕЛ: ……………… УПРАВИТЕЛ:...............................**

**/д-р Б. Димитров/ /.............................../**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:…………….**

**/ Валери Байков/**